

80 000 €

88 m²

4 pièces

Gamaches



Surface	88.00 m ²
Superficie du terrain	95 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	637 €/an

Référence VM974, Mandat N°3742 Proche de toutes commodités, maison de ville comprenant une entrée, séjour, salon, grande cuisine de 14m².

A l'étage, palier desservant trois chambres, une salle de bains, wc indépendant ainsi qu'une pièce de dégagement de 6.60m², accès grenier.

Courette sur l'arrière avec petite dépendance et cave en brique.

Rafraîchissement à prévoir, belles possibilités pour un pied à terre proche de la côte.

A découvrir !

Mandat N° 3742. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Commerces à pied
- Belle surface habitable
- Stationnement à proximité

- Niveau 0 :
- Séjour : 11 m²
 - Salon : 12 m²
 - Cuisine : 14 m²
- Niveau 1 :
- Description des pièces
- wc : 1.28 m²
 - Salle de bains : 4.65 m²
 - Dégagement : 6.60 m²
 - Petite chambre : 8.65 m²
 - Chambre : 9 m²
 - Chambre : 9.55 m²



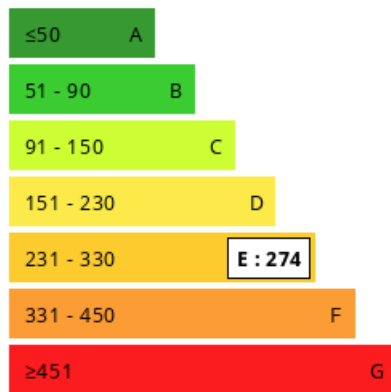
THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.com
m
02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

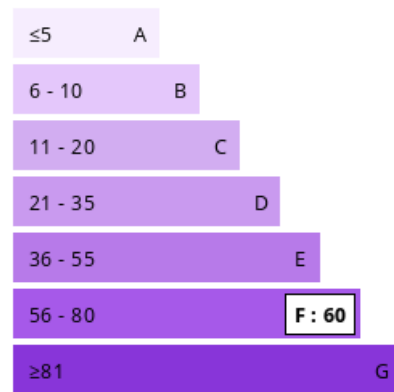
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)