



Maison de 77m² au coeur de la
Vallée de la Bresle

67 800 €

 77 m²

 3 pièces

 Gamaches



Surface	77.00 m ²
Séjour	13 m ²
Superficie du terrain	01 a 02 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	450 €/an

Référence VM970, Mandat N°3738 A proximité immédiate des commerces, maison de ville composée d'une entrée desservant à gauche, une cuisine non équipée de 12m², s'en suit un espace salon, puis une salle d'eau et un wc indépendant. Sur la droite, un séjour de 13m² avec escalier.

Au premier étage, une grande chambre de 15m² avec rangements, pièce de dégagement donnant accès à un grenier à réhabiliter.

Au dernier étage, une deuxième grande chambre très lumineuse.

Chauffage central Gaz de ville, Cumulus électrique, huisseries bois simple et double-vitrage, Tout à l'égout.

Courette ensoleillée sur l'arrière avec dépendance et une cave en briques.

Idéal pied à terre proche de la forêt d'Eu et des étangs, à 20 minutes du littoral, à visiter rapidement !

Mandat N° 3738. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Proche de toutes commodités
- Chauffage central au Gaz de ville
- Deux grandes chambres

	Niveau 0 :
	- wc : 1,50 m ²
	- Salle d'eau : 7 m ²
	- Salon : 9 m ²
Description des	- Cuisine : 12 m ²
pièces	- Séjour : 13 m ²
	Niveau 1 :
	- Chambre : 15 m ²
	Niveau 2 :
	- Chambre : 14,20 m ²

Description des	- Dépendance : 12 m ²
annexes	

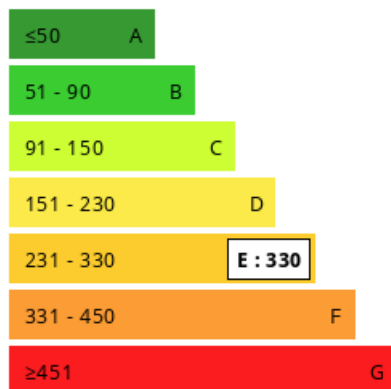


THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.co
m
02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

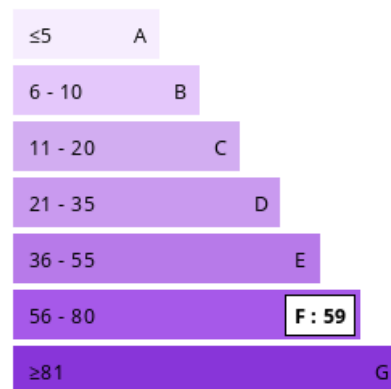
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)