

107 000 €

65 m²

3 pièces

Frville-Escarbotin



Vendu

Surface	65.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	04 a 97 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	600 €/an

Référence VM922, Mandat N°3708 A proximité de toutes commodités, dans un quartier calme et à deux pas de la Baie de Somme, pavillon individuel de plain-pied à rafraîchir composé d'un séjour de 25m² avec balcon, cuisine, couloir desservant deux chambres avec rangements, salle d'eau, wc indépendant.

Sous-sol complet comprenant partie garage et chaufferie.

Ouvertures en double-vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage central au fioul.

Terrain clos de 497m² avec pelouse et atelier.

A découvrir très vite !

Mandat N° 3708. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Plain-pied
- Proximité commerces et services
- Sous-sol complet

Description des pièces	Niveau 0 :
	- wc : 1.58 m ²
	- Salle d'eau : 2.17 m ²
	- Cuisine : 8.77 m ²
	- Chambre : 9.80 m ²
	- Chambre : 12 m ²
	- Séjour : 24.70 m ²



THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville

80350 Mers

www.therigny-immobilier.com

contact@therigny-immobilier.com

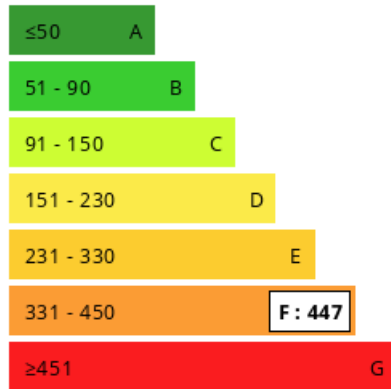
m

02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

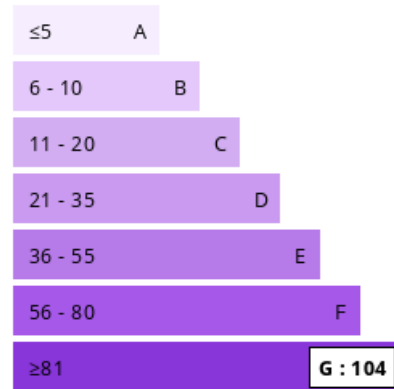
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)