

112 300 €

98 m<sup>2</sup>

5 pièces

Gamaches



Surface	98.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 55 ca
Pièces	5
Chambres	3 + 1 bureau
Niveaux	3
Salle d'eau	1 Douche à l'italienne
WC	1 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz
	Bois
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage indépendant
Stationnement ext.	1 Cour
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G

Référence VM910, Mandat N°3702 Au coeur de la Vallée de la Bresle et de ses étangs, à 20 minutes du littoral et à proximité immédiate des commerces, maison en brique comprenant en rez-de-chaussée une grande pièce de vie carrelée de 45m<sup>2</sup> avec coin cuisine, salon, véranda, s'ensuit une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant.

A l'étage, palier desservant trois chambres dont une avec ancienne cheminée en marbre et grands placards de rangements, une pièce de 7m<sup>2</sup> pouvant accueillir un dressing, le tout sur parquet d'époque.

Enfin, au dessus grand grenier offrant de belles possibilités d'aménagement pour salle de jeux ou chambres supplémentaires.

Cour ensoleillée sur l'arrière avec dépendances, cave voutée, pelouse, garage indépendant et stationnement extérieur d'un second véhicule possible.

Huisseries double-vitrage en très bon état, chaudière gaz de ville neuve, électricité récente, Tout à l'égout.

A découvrir rapidement !

Mandat N° 3702. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Belle luminosité
- Commerces à pied

Niveau 0 :  
- wc : 1,05 m<sup>2</sup>  
- Salle d'eau : 3,68 m<sup>2</sup>  
- Pièce de vie ouverte : 45 m<sup>2</sup>

Description des pièces Niveau 1 :  
- Bureau : 7 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 11 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 8,30 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 9,73 m<sup>2</sup>



**THERIGNY IMMOBILIER**

41, rue Marcel Holleville  
80350 Mers  
[www.therigny-immobilier.com](http://www.therigny-immobilier.com)  
[contact@therigny-immobilier.com](mailto:contact@therigny-immobilier.com)  
02 35 50 00 55

