

55 000 € 48 m² 2 pièces Woincourt



Vendu

Surface	48.00 m ²
Séjour	12 m ²
Superficie du terrain	02 a 13 ca
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 Cabine de douche
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	300 €/an

Référence VM908, Mandat N°3700 Au coeur de la Vallée de la Bresle et à mi-chemin entre Baie de Somme et forêt d'Eu, maison en brique comprenant une cuisine, pièce de vie et une chambre.

S'ensuit une pièce de dégagement desservant une salle d'eau avec douche et un wc indépendant.

Grand grenier aménageable d'environ 30m² de surface utile permettant de créer au minimum deux chambres supplémentaires.

A l'arrière de l'habitation, Jardin avec pelouse et petite dépendance.

Chauffage par convecteurs électriques, ouvertures en PVC double-vitrage, volets roulants, VMC, Tout à l'égout.

Idéal investisseur ou secondaire proche de la mer, beaucoup de potentiel.

A visiter rapidement !!

Mandat N° 3700. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Grenier aménageable de 30m² offrant de belles possibilités
- Jardin agréable et bien exposé
- Taxe foncière peu élevée

	Niveau 0 :
	- wc : 1,12 m ²
	- Séjour : 11,54 m ²
Description des	- Chambre : 13 m ²
pièces	- Cuisine : 13,34 m ²
	- Salle d'eau : 3,08 m ²
	- Pièce de dégagement : 5,90 m ²

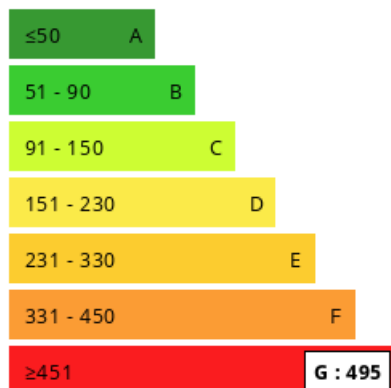


THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.co
m
02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

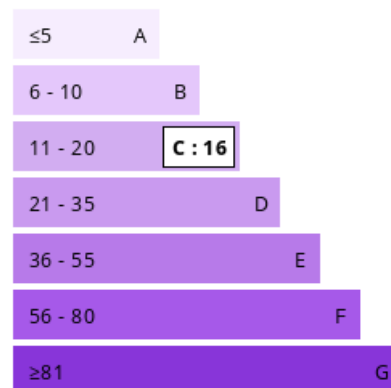
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)