

91 500 €

65 m<sup>2</sup>

4 pièces

Le Tréport



Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Séjour	12 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	32 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	640 €/an

Référence VM894 Maison mitoyenne, construite en briques, élevée sur cave, à deux pas de la plage et des commerces, comprenant : Au rez-de-chaussée un coin cuisine aménagée et un salon-séjour lumineux. Au premier étage un palier desservant une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec balcon et une salle de bain. S'ensuit au deuxième étage deux petites chambres, un espace bureau ou une chambre d'appoint, et un wc indépendant. Chauffage et chauffe-eau au gaz de ville, menuiseries extérieures en double vitrage pvc avec volets roulants électrique.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Balcon
- Proche de la plage et des commerces
- Maison lumineuse

- Niveau +1 :
- Palier : 1.40 m<sup>2</sup>
  - Salle de bain : 7.90 m<sup>2</sup>
  - Chambre 1 + balcon : 13.26 m<sup>2</sup>
- Niveau +2 :
- WC : 1.01 m<sup>2</sup>
  - Palier : 2.27 m<sup>2</sup>
  - Bureau : 5.96 m<sup>2</sup>
  - Chambre 3 : 6.17 m<sup>2</sup>
  - Chambre 2 : 7.40 m<sup>2</sup>
- Niveau RDC :
- Couloir : 1.35 m<sup>2</sup>
  - Cuisine : 8.80 m<sup>2</sup>
  - Salon-Séjour : 12.45 m<sup>2</sup>
- Description des pièces



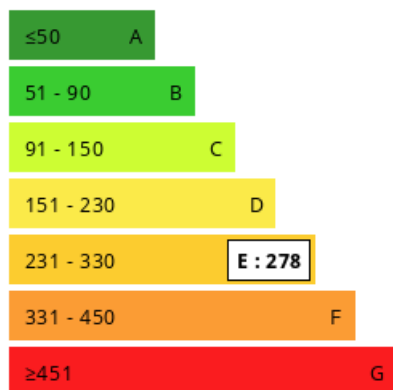
**THERIGNY IMMOBILIER**

41, rue Marcel Holleville  
80350 Mers  
[www.therigny-immobilier.com](http://www.therigny-immobilier.com)  
[contact@therigny-immobilier.com](mailto:contact@therigny-immobilier.com)  
02 35 50 00 55



### Consommations énergétiques

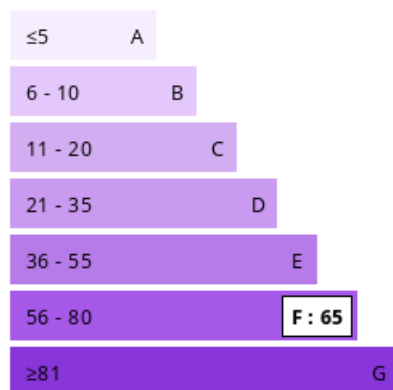
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)