

139 000 €

76 m²

3 pièces

Mers-les-Bains



Vendu

Surface	76.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
	Electrique
Chauffage	Granulés
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	240 €/an

Référence VM874 Jolie maison construite en briques, à deux pas de la plage, des commerces et de la place du marché, comprenant : Au rez-de-chaussée une grande pièce de vie composée d'un salon-séjour et d'une cuisine aménagée et équipée, une véranda chauffée et un wc indépendant. Au premier étage un palier desservant une grande chambre, une salle d'eau avec wc, s'ensuit au deuxième étage une chambre de 13 m² et un espace jeu, bureau ou petite chambre d'appoint. Menuiseries extérieures en double vitrage pvc et alu, chauffage électrique et poêle à granulé, chauffe-eau électrique. On trouve également un atelier de 14 m² et un jardin exposé sud-ouest.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Jardin
- Exposition Sud-Ouest
- Proche de la plage
- Proche des commerces

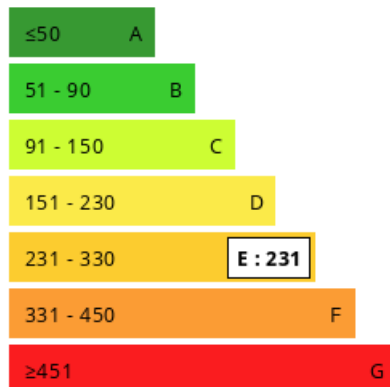


THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.co
m
02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

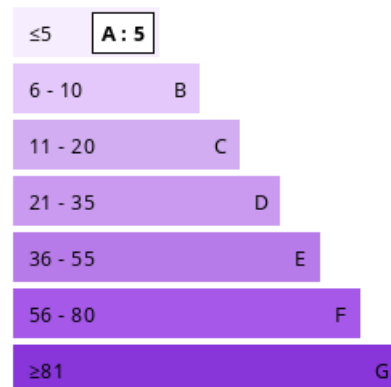
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

