



Pavillon individuel 4 chambres avec
nombreuses dépendances

160 000 €

 131 m²

 6 pièces

 Friville-Escarbotin



Surface	131.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	09 a 94 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 rdc
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1965 Ancien
État général	A rénover
Vue	Cour
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 600 €/an

Référence VM864, Mandat N°3672 Axe Le Tréport-Abbeville, Proximité immédiate commerces et services, pavillon de 131m² construit sur sous-sol complet composé d'un grand séjour, salon avec cheminée, cuisine, véranda, couloir desservant une salle de bains avec baignoire et douche, deux grandes chambres de 11 et 13m², wc. Accès à l'étage par un bel escalier, une chambre passante et une seconde avec balcon exposition Sud. Chauffage central fioul, menuiseries en chêne simple vitrage, persiennes. Bon rafraichissement à prévoir mais beau potentiel à exploiter. Cour close de 994m² avec de nombreuses dépendances dont ancien atelier de 200m² offrant de belles opportunités pour artisan ou divers stockages.

Mandat N° 3672. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Belle surface habitable
- Deux chambres de plain pied
- Sous-sol complet
- Nombreuses dépendances

	Niveau 0 :
	- wc : 1.56 m ²
	- Salle de bains : 9.27 m ²
	- Chambre : 11.53 m ²
	- Cuisine : 11.94 m ²
Description des	- Chambre : 13.65 m ²
pièces	- Séjour : 22.62 m ²
	- Salon : 22.80 m ²
	Niveau 1 :
	- Chambre passante : 17.44 m ²
	- Chambre avec terrasse :
	19.89 m ²

Description des - Dépendances : 200 m²
annexes

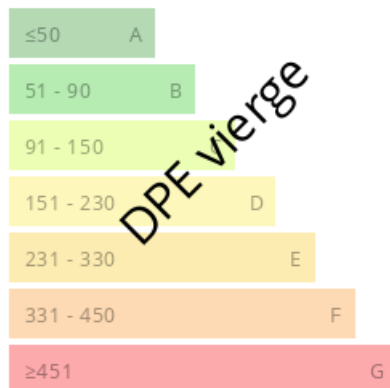


THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.co
m
02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

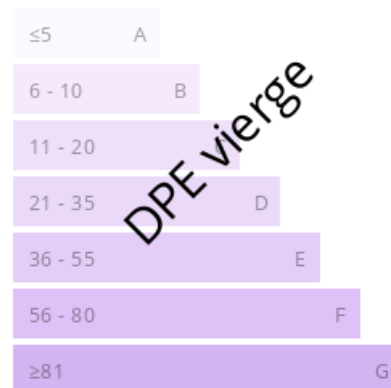
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)