

450 000 €

210 m²

6 pièces

Saint-Martin-le-Gaillard



Surface	210.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	40 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1976
État général	En excellent état
Vue	Parc
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	6
Taxe foncière	1 100 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VM856, Mandat N°3651 Coup de coeur pour ce pavillon de style normand entouré de deux bras de rivières ! La pièce de vie de 40m² ouvre sur une véranda de 44m² située sud-ouest avec accès terrasse.

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour et accès terrasse plein sud. Une chambre, salle d'eau et wc au rez de chaussée; à l'étage, grande pièce palière, grande chambre avec dressing et balcon de style normand exposé sud, deux autres chambres, grande salle de bain/douche/wc refait à neuf. Grenier. Sauna.

Garage. A l'extérieur, grande dalle en béton pouvant servir de base à un garage extérieur ou car-port avec élec et eau. Dépendance et chalet de jardin, le tout avec électricité.

Magnifique parc arboré idéal pour amateurs de pêche et/ou tranquillité à proximité de Eu.

Mandat N° 3651. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- environnement coup de coeur
- construction de qualité
- calme
- belle pièce de vie
- pavillon soigné

Niveau 0 :

- wc : 1.5 m²
- salle d'eau : 4.5 m²
- entrée : 9.8 m²
- chambre 1 : 12 m²
- cuisine : 12.3 m²
- séjour-salon : 40 m²
- véranda : 44 m²

Description des pièces

Niveau 1 :

- salle de bain/douche/wc : 10.7 m²
- chambre 4 : 11.4 m²
- chambre 3 : 12 m²
- palier : 12.4 m²
- chambre 2 : 23.7 m²

Description des annexes - Chalet de jardin : m²



THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.com
02 35 50 00 55

