

143 300 €

95 m²

3 pièces

Gamaches



Exclusivité

Référence VM840, Mandat N°3658 A mi-chemin entre Gamaches et Feuquières-en-Vimeu, agréable pavillon individuel composé d'une entrée sur véranda, hall d'accueil donnant sur un grand séjour puis une chambre, couloir desservant une cuisine indépendante, salle de bains avec douche, une chambre, wc, buanderie.

Chauffage par pompe à chaleur et convecteurs électriques, ouvertures en PVC double-vitrage.

A l'arrière, cour et cave, deux garages indépendants.

Belle terrasse exposée Sud avec une belle vue dégagée.

Le tout sur un terrain de 852m² avec pelouse.

A découvrir sans tarder !

Mandat N° 3658. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Secteur calme
- En bon état
- Belle exposition
- Deux garages
- Aucun vis à vis direct

Surface	95.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	852 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1973
État général	En bon état
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	618 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	E

Description des pièces

- Séjour : 42 m²
- Cuisine : 7,36 m²
- Chambre : 14,11 m²
- Chambre : 10,20 m²
- Salle de bains : 4,18 m²
- Buanderie : 9,41 m²
- wc : 1 m²



THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Maxime BRESILLION
contact@therigny-immobilier.co
m

06 19 84 78 28



Document non contractuel