



Maison 175m² avec garage et dépendances

242 500 €

175 m²

6 pièces

Feuquières-en-Vimeu



Vendu

Surface	175.00 m ²
Séjour	39 m ²
Superficie du terrain	13 a 46 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	895 €/an

Référence VM818, Mandat N°3642 Axe Le Tréport-Abbeville, à proximité immédiate des commerces et services, agréable maison rénovée offrant de belles prestations comprenant une entrée avec rangements, vaste séjour de 39m² avec pièce mezzanine et cuisine ouverte équipée, une grande chambre, salle de bains avec baignoire et douche, buanderie, wc.

A l'étage, couloir desservant trois belles chambres et un wc avec possibilité de création d'une douche, coin bureau.

A l'extérieur, très belle terrasse, garage deux véhicules, grange servant actuellement d'atelier pouvant être transformée en gîte pour location saisonnière.

Le tout sur 1346m² de terrain avec pelouse.

A découvrir rapidement !

Mandat N° 3642. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Aucun travaux à prévoir
- Beaux volumes
- 4 chambres dont une de plain-pied
- Garage 2 véhicules
- Terrain agréable

Niveau 0 :

- wc : 1.92 m²
- Salle de bains : 8.62 m²
- Buanderie : 10.20 m²
- Chambre : 16.15 m²
- Cuisine : 22.50 m²
- Séjour : 39 m²

Description des pièces

Niveau 1 :

- wc : 1.82 m²
- Chambre : 12.07 m²
- Chambre : 12.63 m²
- Chambre : 12.74 m²
- Pièce mezzanine : 17 m²

Description des annexes

- Garage 2 véhicules : m²
- Grange : m²

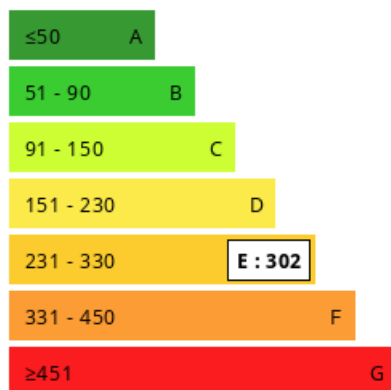


THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.com
m
02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

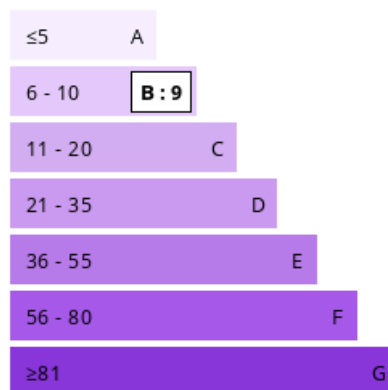
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)