



Maison contemporaine 6 chambres 210m²

355 000 €

210 m²

8 pièces

Embreville Secteur VIMEU



Surface	210.00 m ²
Superficie du terrain	4667 m ²
Pièces	8
Chambres	6
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Au sol Granulés
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	5
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 360 €/an

Référence VM682, Mandat N°3563 Entre Vallée de la Bresle et Baie de Somme, Pavillon contemporain de 2010 établi sur sous-sol complet comprenant de plain-pied un hall d'accueil donnant sur un grand séjour/salon avec baie vitrée exposée Sud, lumineuse cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier attenant, une chambre, une suite parentale composée d'une grande chambre et d'une salle-de-bains avec douche à l'italienne, wc indépendant.

A l'étage, palier desservant 4 grandes chambres dont une de 24m², salle-de-bains avec baignoire et douche, wc.

Chauffage au sol et poêle à granules, Tout à l'égout, cumulus 300L.

Terrasse à l'arrière face à un superbe bassin d'ornement, jardin, pelouse, cour à l'avant, le tout sur 4667m² de terrain clos et arboré.

Cour de cœur assuré !

Mandat N° 3563. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Les points forts :

- 2 chambres de plain-pied
- Aucun travaux à prévoir
- Individuel
- Secteur calme

Description des pièces

Niveau 0 :

- wc : 1.94 m²
- Cellier : 7.56 m²
- Chambre : 11.19 m²
- Hall d'entrée : 12.37 m²
- Cuisine ouverte : 17.99 m²
- Suite parentale : 21.27 m²
- Séjour : 50.71 m²

Niveau 1 :

- Palier : 6.84 m²
- Salle de bains : 8.27 m²
- Chambre : 11.96 m²
- Chambre : 16.01 m²
- Chambre : 16.27 m²
- Chambre : 24 m²



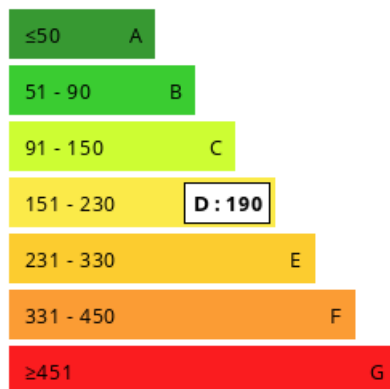
THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.com
m
02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

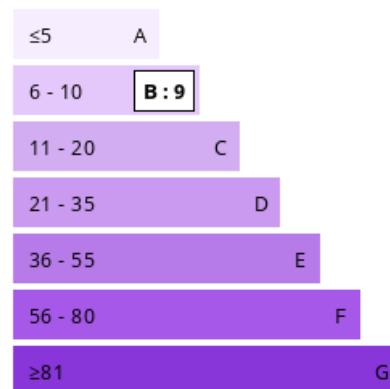
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)