

127 000 €

 69 m<sup>2</sup> 3 pièces Beauchamps

Coup de cœur

Référence VM596, Mandat N°3507 A proximité immédiate de la Vallée de la Bresle et de ses étangs, très beau pavillon individuel entièrement rénové sur sous-sol complet comprenant une entrée, couloir donnant sur un grand séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, salle-de-bains avec douche, wc. Grenier aménageable. Balcon.

PVC Double-vitrage oscillo-battant et volets roulants électriques sur toutes les ouvertures. Chauffage par poêle à granulés. Tout à l'égout. Raccordement possible gaz de ville.

Le tout sur 497m<sup>2</sup> de terrain.

A découvrir sans tarder !

Mandat N° 3507. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Aucun travaux
- Sous-sol complet

Description des pièces	- Entrée : 6,87 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 24 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 8,62 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains : 7,50 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 9,76 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 8 m <sup>2</sup>

Surface	69.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	497 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1958
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Granulés
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	650 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	F



**THERIGNY IMMOBILIER**  
41, rue Marcel Holleville  
80350 Mers  
02 35 50 00 55



**Maxime BRESILLION**  
contact@therigny-immobilier.co  
m

06 19 84 78 28



Document non contractuel