

181 900 €

77 m²

4 pièces

Ault Secteur 4 AULT



Exclusivité

Surface	77.00 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	485 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1984
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 300 €/an

Référence VM1172, Mandat N°3908 En exclusivité dans votre agence.

Maison de plain-pied qui se compose d'un couloir d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Le bien est élevé sur un sous-sol complet avec la possibilité d'y stationner deux véhicules.

Le tout situé sur un terrain calme d'environ 485m².

Chauffage gaz de ville, ouvertures en bois double vitrage, tout à l'égout.

Rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1210.00 et 1670.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Description des pièces	Niveau 0 :
	- WC : 1 m ²
	- Chambre 1 : 10,8 m ²
	- Chambre 2 : 10,8 m ²
	- Chambre 3 : 10,8 m ²
	- Salle d'eau : 4 m ²
	- Couloir entrée : 8 m ²
	- Cuisine ouverte : 9 m ²
- Séjour : 21 m ²	



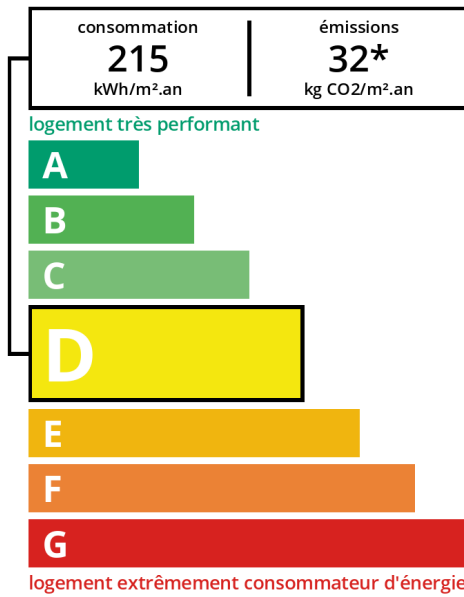
THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Anne-Sophie Salesse

contact@therigny-immobilier.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 903 750 404 AMIENS
RCP MA035A20ANPM/O2
06 82 37 82 05



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

