

279 500 €

108 m²

4 pièces

Gamaches Secteur VALLEE DE LA BRESLE



A voir absolument

Référence VM1170, Mandat N°3909 A deux pas de Gamaches et à moins de vingt minutes des premières plages, pavillon contemporain datant de 2017 comprenant un hall d'accueil avec rangements donnant sur une pièce de vie ouverte avec salon et cuisine américaine aménagée et équipée avec îlot central, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, wc indépendant.

Une buanderie permet d'accéder à un garage pour un véhicule avec porte motorisée.

Étage sur parquet en bambou desservant une grande pièce palière, une chambre et une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc.

Chauffage au sol par pompe à chaleur, ouvertures en Aluminium double-vitrage et volets roulants électriques programmables, VMC, adoucisseur d'eau, fibre optique et alarme avec abonnement. Tout à l'égout.

A l'arrière de l'habitation, une terrasse carrelée avec spa au feu de bois, abri de jardin sur dalle béton et jardin arboré avec pelouse.

Sur l'avant, possibilité de stationner trois véhicules.

L'ensemble sur une parcelle de 684m² de terrain.

Prestations de qualité, coup de cœur assuré !

Surface	108.00 m ²
Séjour	55 m ²
Superficie du terrain	684 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 Suite parentale
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2017
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Au sol
	Pompe à chaleur
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	834 €/an

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 384.36 €. Date de réalisation du DPE : 24-05-2017. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Les points forts :

- Entretenu et soigné, aucun travaux à prévoir
- Volumes et luminosité
- Terrasse et jardin agréable
- Taxe foncière très raisonnable
- Quartier résidentiel calme

- Niveau 0 :
- wc : 1.28 m²
 - Cellier : 4.82 m²
 - Salle de bains : 7.26 m²
 - Cuisine ouverte : 12.13 m²
- Description des pièces
- Séjour + salon : 55.55 m²
- Niveau 1 :
- Chambre : 9.22 m²
 - Pièce palière : 11.34 m²
 - Suite parentale : 18.55 m²



THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



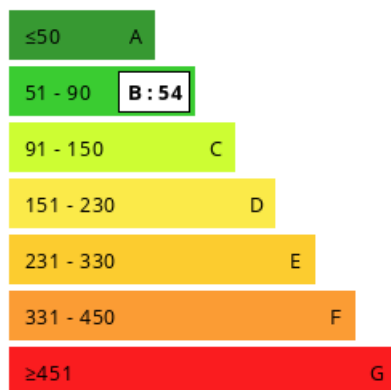
Maxime BRESILLION

contact@therigny-immobilier.co
m
Carte pro.
CPI80032018000031475
06 19 84 78 28



Consommations énergétiques

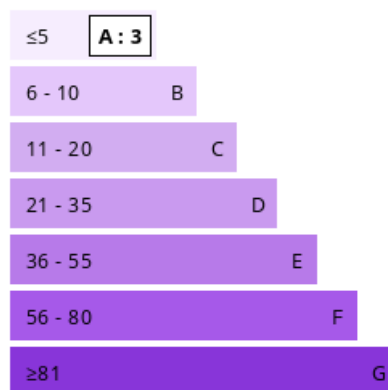
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)