

144 450 €

97 m²

4 pièces

Frville-Escarbotin Secteur
VIMEU



Surface	97.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	658 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1983
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Bois Gaz
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Taxe foncière	639 €/an

Référence VM1166, Mandat N°3903 A 10 minutes de la Baie de Somme, sur l'axe Abbeville-Le Tréport, maison individuelle comprenant de plain-pied une cuisine aménagée, un séjour traversant d'environ 30m², une petite chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc.

A l'étage, un palier dessert d'un côté une chambre et de l'autre un bureau passant et une grande pièce mansardée. Ouvertures en double-vitrage pvc/bois, volets roulants manuels, chauffage central Gaz de ville (chaudière à production d'eau chaude datant d'il y a 4 ans), insert avec conduit tubé, adoucisseur d'eau, tout à l'égout.

Sur l'avant de l'habitation, une courette avec accès à une cave en brique.

Sur l'arrière, une terrasse exposée Sud, une buanderie, un appentis et un abri de jardin.

Terrain de 639m² avec environ 420m² de pelouse.

A découvrir rapidement !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1630.00 et 2260.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Description des pièces	Niveau 0 :
	- wc : 1.20 m ²
	- Salle de bains : 7.80 m ²
	- Petite chambre : 8.90 m ²
	- Cuisine : 20.19 m ²
	- Séjour : 30.33 m ²
	Niveau 1 :
	- Bureau passant : 8.10 m ²
	- Chambre mansardée : 10.20 m ²
	- Chambre : 11.72 m ²



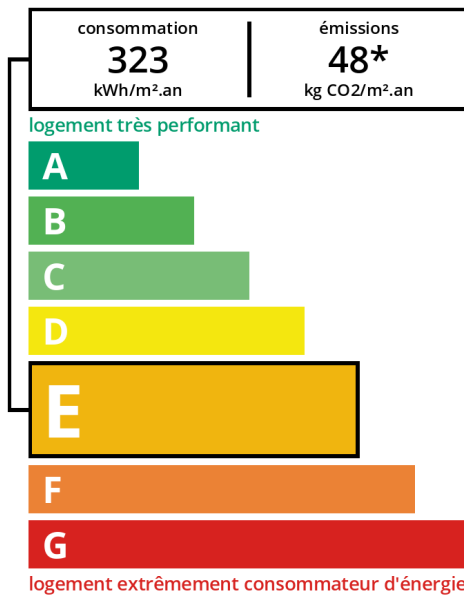
THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Maxime BRESILLION

contact@therigny-immobilier.co
m
Carte pro.
CPI80032018000031475
06 19 84 78 28



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

