

74 400 €

65 m²

4 pièces

Gamaches



Surface	65.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	176 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	600 €/an

Référence VM1164, Mandat N°3897 Au cœur de la Vallée de la Bresle et à 20 minutes des plages, située dans une rue calme et à quelques minutes à pied des commerces, maison de plain pied composée d'une pièce de vie, un coin salon, une chambre. Un dégagement donne ensuite accès à une chambre passante, une salle de bains avec baignoire et douche et une cuisine.

Au dessus un grand grenier aménageable d'environ 35m² offrant de belles possibilités (ouvertures déjà créées).

Chauffage central Gaz de ville, huisseries bois double/simple vitrage, volets roulants électriques sur l'avant de l'habitation, tout à l'égout.

Cour close avec pelouse et plusieurs dépendances.

L'ensemble sur 176m² de terrain clos.

Idéal pour un pied à terre proche de la baie de Somme, à découvrir sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1280.00 et 1790.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Les points forts :

- Vie de plain-pied
- Jardin clos
- Grand grenier aménageable
- Proche de toutes commodités

Niveau 0 :
- wc : 1.51 m²
- Arrière-cuisine : 6.56 m²
- Salle de bains : 6.57 m²
Description des pièces
- Salon ou petite chambre :
8.37 m²
- Chambre passante : 10.58 m²
- Chambre : 10.62 m²
- Séjour : 15.87 m²



THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Maxime BRESILLION

contact@therigny-immobilier.co
m
Carte pro.
CPI80032018000031475
06 19 84 78 28



