

62 400 € 73 m² 4 pièces Gamaches Secteur VALLEE DE LA BRESLE



Surface	73.00 m ²
Superficie du terrain	202 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Taxe foncière	300 €/an

Référence VM1162, Mandat N°3898 A Gamaches, village offrant toutes les commodités et située à 15 minutes des premières plages, maison à rénover comprenant une pièce de vie, une pièce pouvant faire office de chambre ou de salon, dégagement, une salle d'eau, wc indépendant et une cave.

A l'étage, palier desservant trois chambres de plus de 10m² chacune.

En rez-de-chaussée, ouvertures en simple-vitrage, double-vitrage pvc à l'étage, tout à l'égout.

A l'arrière de l'habitation, terrain clos d'environ 150m² jouissant d'une belle exposition avec terrasse, pelouse et une grande dépendance.

Idéal pour un pied à terre au coeur de la Vallée de la Bresle et à proximité de la Baie de Somme !

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Les points forts :

- Commerces à pied
- 20 minutes des plages

Description des pièces	Niveau 0 :
	- wc : 1.20 m ²
	- Salle d'eau : 3.60 m ²
	- Salon : 9.69 m ²
	- Cuisine : 17.20 m ²
	Niveau 1 :
	- Chambre 1 : 10.08 m ²
	- Chambre 3 : 10.54 m ²
	- Chambre 2 : 10.60 m ²



THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Maxime BRESILLION
contact@therigny-immobilier.co
m
Carte pro.
CPI80032018000031475
06 19 84 78 28



Consommations énergétiques

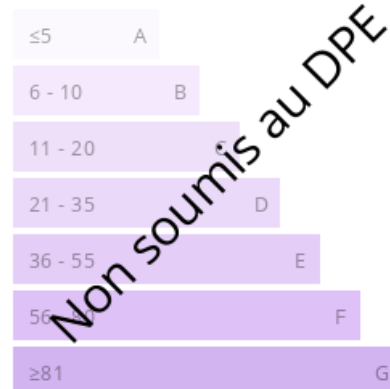
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

Non soumis au DPE

Non soumis au DPE

IMMOFI au capital de 1000 € • 41, rue Marcel Holleville 80350 Mers • Téléphone 0235500055 • SIRET 49010314000011 • TVA FR19490103140 • Carte
pro CPI80032018000031475 délivrée par Littoral Hauts de France 24 bd des Alliés 62100 Calais • avec maniemement de fonds Caisse de garantie
41319158 auprès de ALLIANZ ARD - verspieren 8 Avenue Stade de France La Plaine Saint Denis d'un montant de 110000 € • RCP 41319158 auprès
de VERSPIEREN 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret
Document non contractuel