



Petite maison près de la mer

102 600 €

56 m²

3 pièces

Ault



Surface	56.00 m ²
Superficie du terrain	96 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
État général	En bon état
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	390 €/an

Référence VM1159, Mandat N°3895 Idéalement située, entre Ault et Cayeux-sur-Mer, cette maison dispose d'une cuisine, un séjour, une salle d'eau ainsi qu'une véranda. L'étage se compose d'une chambre et d'un bureau. La terrasse et le coin de verdure sont parfaits pour se détendre à seulement cinq minutes des plages ! Ouvertures en PVC double vitrage, chauffage au poêle à bois et électrique, tout à l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf



THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Anne-Sophie Salesse

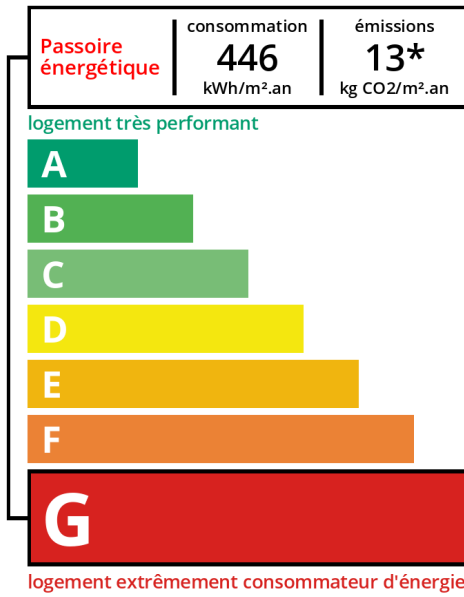
contact@therigny-immobilier.com

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 903 750 404 AMIENS

RCP MA035A20ANPM/O2

06 82 37 82 05



* Dont émissions de gaz à effet de serre

