

294 000 €

164 m²

4 pièces

Ault



Surface	163.61 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	1330 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1996 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 324 €/an

Référence VM1154, Mandat N°3892 - Rare sur le secteur -
Ce pavillon est situé dans un village très calme disposant de toutes les commodités au rez-de-chaussée, avec un grand séjour de plus de 30 m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau ou petite chambre avec dressing, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Le bien dispose également d'une véranda spacieuse et lumineuse.

A l'étage, le grand palier dessert deux grandes chambres ainsi que des WC séparés et un dressing.

Sous-sol complet avec ouverture garage.

Le tout situé sur un agréable terrain d'environ 1330 m².

Ouvertures bois et PVC double vitrage. Présence du tout-à-l'égout.

Situé à 5 min des plages. A découvrir sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

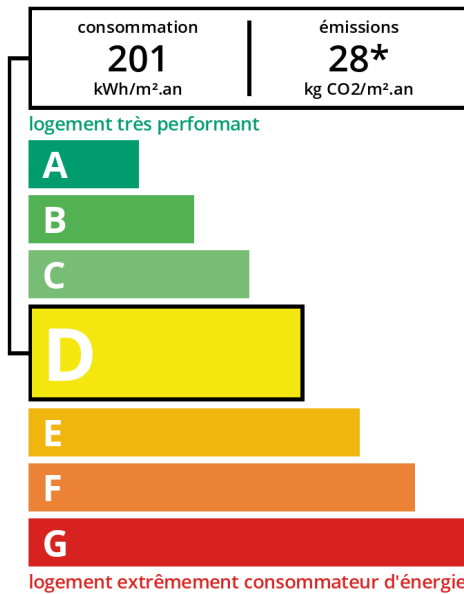
Description des pièces	Niveau 1 :
	- WC : 1.69 m ²
	- Dressing : 2.64 m ²
	- Palier : 11.81 m ²
	- Chambre 3 : 17.41 m ²
	- Chambre 2 : 18.10 m ²
	Niveau RDC :
	- WC : 1.60 m ²
	- Dressing : 2.62 m ²
	- Salle d'eau : 5.66 m ²
	- Bureau : 7.20 m ²
	- Entrée+ Dégagement : 10.57 m ²
	- Chambre 1 : 11.76 m ²
	- Cuisine : 15.63 m ²
- Véranda : 26.46 m ²	
- Séjour : 30.46 m ²	



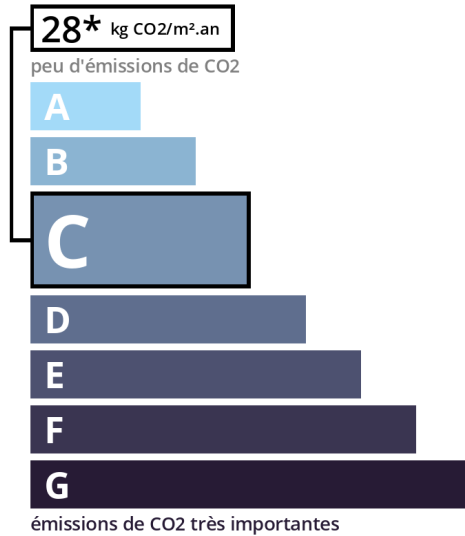
THERIGNY IMMOBILIER
 41, rue Marcel Holleville
 80350 Mers
 02 35 50 00 55



Anne-Sophie Salessé
 contact@therigny-immobilier.co
 m
 Agent commercial (Entreprise
 individuelle)
 RSAC 903 750 404 AMIENS
 RCP MA035A20ANPM/O2
 06 82 37 82 05



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



IMMOFI au capital de 1000 € • 41, rue Marcel Holleville 80350 Mers • Téléphone 0235500055 • SIRET 49010314000011 • TVA FR19490103140 • Carte
pro CPI80032018000031475 délivrée par Littoral Hauts de France 24 bd des Alliés 62100 Calais • avec maniemement de fonds Caisse de garantie
41319158 auprès de ALLIANZ ARD - verspieren 8 Avenue Stade de France La Plaine Saint Denis d'un montant de 110000 € • RCP 41319158 auprès
de VERSPIEREN 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret
Document non contractuel