

81 000 € 93 m² 4 pièces Gamaches



Surface	93.00 m ²
Superficie du terrain	1087 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Verdure
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	3 Rue
Taxe foncière	440 €/an

Référence VM1153, Mandat N°3889 Produit rare et en exclusivité, longère picarde composée d'un hall d'entrée desservant une pièce de vie avec ancien foyer de cheminée et un coin salon, une cuisine aménagée en partie équipée, une grande salle d'eau avec cabine de douche, wc indépendant, ainsi que deux chambres.

Un escalier donne accès à un grenier aménageable d'environ 35m² offrant de très belles possibilités.

Chauffage par convecteurs électriques, ouvertures double/simple vitrage bois, VMC, Assainissement individuel.

Terrain clos sur l'arrière offrant également deux dépendances et une cave.

L'ensemble établit sur une parcelle de 1087m².

Des travaux de rénovation sont à prévoir, à noter toutefois que l'installation électrique est récente.

A découvrir rapidement !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2990.00 et 4100.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Les points forts :

- Produit rare
- Vie de plain-pied
- Grand terrain
- Grenier aménageable
- Taxe foncière peu élevée

- Niveau 0 :
- Séjour + Salon : 29 m²
 - Entrée : 8,70 m²
 - Salle d'eau : 11,95 m²
- Description des pièces
- Chambre : 14,65 m²
 - Cuisine : 16,21 m²
 - wc : 2,60 m²
 - Petite chambre ou bureau : 8,18 m²

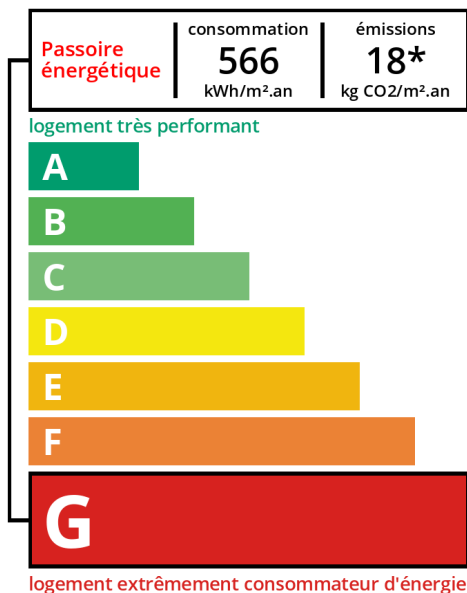


THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Maxime BRESILLION
contact@therigny-immobilier.co
m
Carte pro.
CPI80032018000031475
06 19 84 78 28





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

