

232 000 €

126 m<sup>2</sup>

4 pièces

Mers-les-Bains



Surface	126.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1000 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
État général	En excellent état
Chauffage	Granulés
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Américaine
Taxe foncière	580 €/an

Référence VM1143, Mandat N°3881 Cette maison rénovée dispose d'une cuisine aménagée sur un vaste séjour avec poêle à granulés, une chambre avec dressing séparé et possibilité de créer une salle de bains, une salle d'eau avec WC, une laverie ainsi qu'une arrière cuisine.

A l'étage, le palier mène sur deux belles chambres.

Les combles offrent une belle possibilité d'aménagement.

Le terrain d'environ 1000m<sup>2</sup> se compose d'une agréable terrasse ainsi qu'un garage.

Ouvertures en PVC double vitrage, présence du tout-à-l'égout.

Le tout en parfait état et situé à 5 min en voiture des plages !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx\\_3051\\_20220513\\_152954.pdf](https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf)

	Niveau 0 :
	- Arrière cuisine : m <sup>2</sup>
	- Dressing : 6 m <sup>2</sup>
	- Laverie : 7 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau avec WC : 7 m <sup>2</sup>
	- Cuisine ouverte sur le séjour :
Description des	21 m <sup>2</sup>
pièces	- Séjour : 38 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau à créer : 8,9 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 9,8 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Palier : 4 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 "carrez" : 7 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 "carrez" : 10 m <sup>2</sup>



**THERIGNY IMMOBILIER**

41, rue Marcel Holleville

80350 Mers

02 35 50 00 55



**Anne-Sophie Salesses**

[contact@therigny-immobilier.com](mailto:contact@therigny-immobilier.com)

m

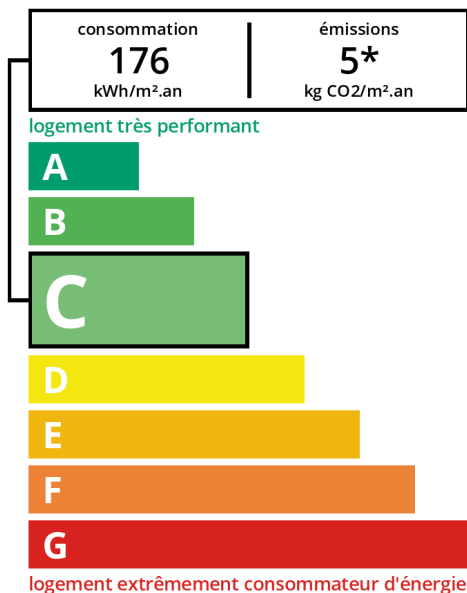
Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 903 750 404 AMIENS

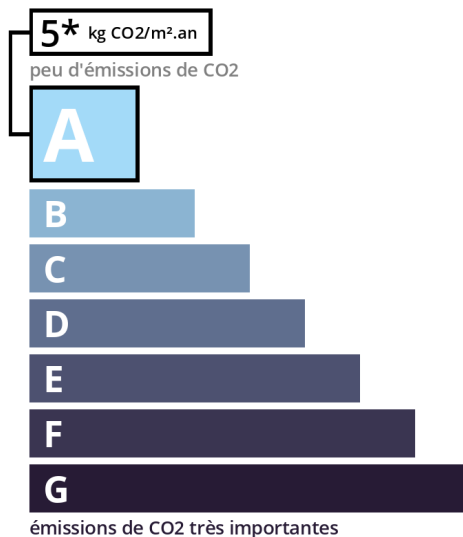
RCP MA035A20ANPM/O2

06 82 37 82 05





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



IMMOFI au capital de 1000 € • 41, rue Marcel Holleville 80350 Mers • Téléphone 0235500055 • SIRET 49010314000011 • TVA FR19490103140 • Carte pro CPI80032018000031475 délivrée par Littoral Hauts de France 24 bd des Alliés 62100 Calais • avec manquement de fonds Caisse de garantie 41319158 auprès de ALLIANZ ARD - verspieren 8 Avenue Stade de France La Plaine Saint Denis d'un montant de 110000 € • RCP 41319158 auprès de VERSPIEREN 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret  
Document non contractuel