

160 500 €

95 m²

4 pièces

Fressenneville Secteur
VIMEU



Surface	95.00 m ²
Superficie du terrain	1160 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1 DOUCHE + BAIGNOIRE
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	557 €/an

Référence VM1122, Mandat N°3859 Sur un terrain de 1160m², maison mitoyenne d'un côté de 95m² refaite entièrement à neuf comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce lumineuse et ouverte sur séjour salon et cuisine, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé, une buanderie. A l'étage deux grande chambres de 15m² environ et un bureau.

Garage, dépendances et cour sur le devant pouvant stationner plusieurs voitures.

Isolation, électricité et huisseries neuves. Chauffage gaz de ville.

Aucun travaux à prévoir!

Mandat N° 3859. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat D. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Les points forts :

- aucun travaux à prévoir
- garage et dépendance

Niveau 0 :

- WC + lave main : 1 m²
- salle de bain avec douche et baignoire : 4.2 m²
- Cuisine : 6 m²
- salle a manger : 15.8 m²

Description des pièces

Niveau 1 :

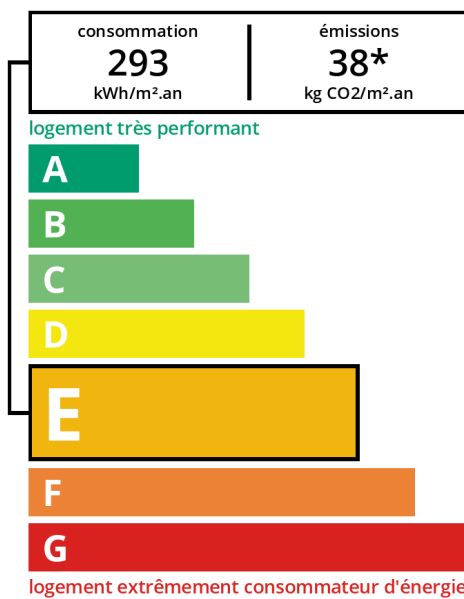
- palier : 4 m²
- bureau ou petite chambre mansardée : 9.5 m²
- Chambre : 14.6 m²
- chambre avec dressing : 15.8 m²



THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Marie-Hélène PETIT
contact@therigny-immobilier.com
Carte pro.
CPI80032018000131475
06 80 15 82 72



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

