

226 800 €

153 m²

5 pièces

Gamaches



Surface	153.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	21 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2002
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	625 €/an

Référence VM1094, Mandat N°3839 A quelques minutes de Gamaches et à proximité immédiate de l'Autoroute A28, pavillon individuel soigné et entretenu comprenant une entrée donnant sur un grand séjour avec coin salon, cuisine ouverte équipée, cellier, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant.

A l'étage, pièce palière desservant de part et d'autre deux chambres d'environ 15 et 21m² dont une avec accès grenier permettant la création d'un dressing.

Chauffage par poêle à bois et convecteurs électriques, ouvertures en double vitrage pvc et volets roulants, VMC, cumulus changé en 2020.

Garage attenant à l'habitation.

A l'extérieur, cour gravillonnée permettant de stationner plusieurs véhicules, jardin, arbres fruitiers, dépendances avec appentis et accès cave.

L'ensemble sur 2100m² de terrain clos.

Aucun travaux à prévoir, à découvrir très rapidement !

Mandat N° 3839. Honoraires inclus de 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Classe énergie D, Classe climat A. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/therigny/honoraires>

Les points forts :

- Aucun travaux à prévoir
- Chambre et salle de bains de plain-pied
- Beaux volumes et luminosité
- Taxe foncière raisonnable

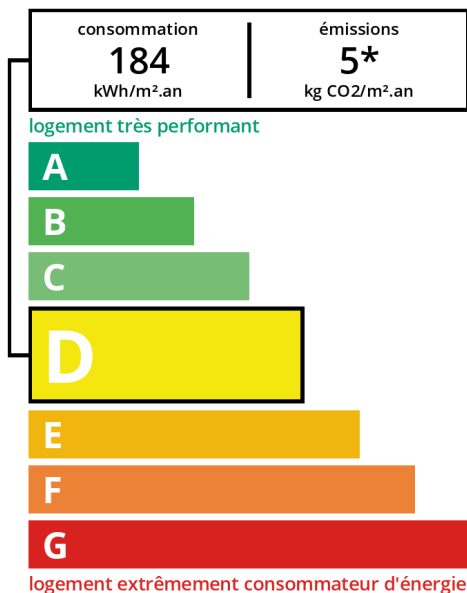
- Description des pièces
- Niveau 0 :
- wc : 1,17 m²
 - Cellier : 11,50 m²
 - Chambre : 11,56 m²
 - Cuisine : 11,75 m²
 - Séjour : 35 m²
 - Salle d'eau : 5,10 m²
- Niveau 1 :
- Palier : 13 m²
 - Chambre : 15,10 m²
 - Chambre : 21,35 m²



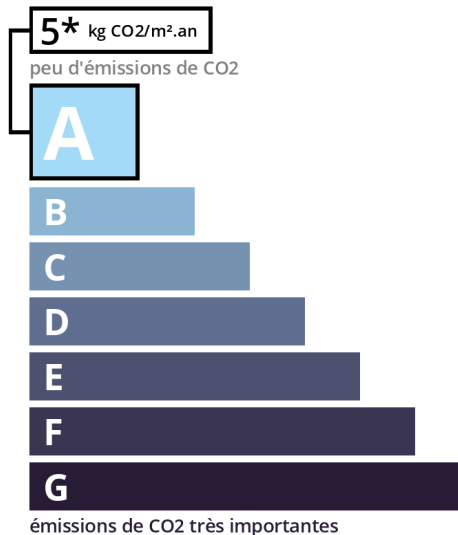
THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.com
m
02 35 50 00 55





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel