

182 000 €

92 m<sup>2</sup>

4 pièces

Eu



Nouveauté

Référence VM1092, Mandat N°3838 Une maison mitoyenne composée d'une entrée, salle de séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, WC et garage; à l'étage 3 chambres, un bureau et une salle de douche avec WC.

Sous-sol complet donnant sur un jardin.

Mandat N° 3838. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/therigny/honoraires>

Les points forts :

- belle vue dégagée

Surface	92.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 46 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	De ville
Assainissement	PVC, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout, Conforme
Ameublement	Aménagée
Stationnement int.	Non meublé
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 300 €/an

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Wc : 1 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 12 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 28 m <sup>2</sup>
	- Entrée : 3,40 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Palier : 3 m <sup>2</sup>
	- Salle de douche avec wc : 4 m <sup>2</sup>
	- Bureau : 5 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 10 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 11 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 13 m <sup>2</sup>

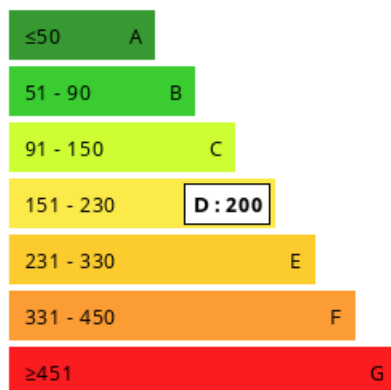


**THERIGNY IMMOBILIER**  
41, rue Marcel Holleville  
80350 Mers  
[www.therigny-immobilier.com](http://www.therigny-immobilier.com)  
[contact@therigny-immobilier.com](mailto:contact@therigny-immobilier.com)  
m  
02 35 50 00 55



### Consommations énergétiques

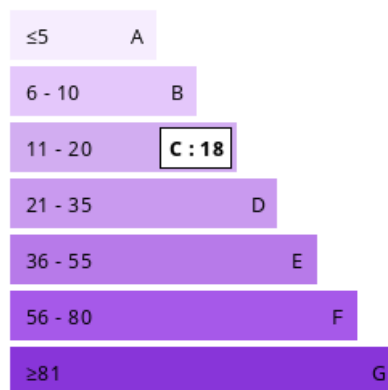
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

- Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel