

128 400 €

93 m²

4 pièces

Ault



Surface	93.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 80 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Ouvertures	Bois/PVC, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	700 €/an

Référence VM1090, Mandat N°3835 Maison à usage d'habitation se composant, au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine, un séjour, une salle d'eau, une pièce pouvant servir de bureau. L'étage dispose de 3 chambres avec rangements

Belle dépendance avec garage.

Cour ensoleillée d'environ 100m².

Ouvertures bois simple vitrage ainsi que PVC double vitrage.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Mandat N° 3835. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/therigny/honoraires>

Description des pièces	Niveau 1 :
	- Séjour : 20,9 m ²
	- Salle d'eau : 4 m ²
	- Bureau : 7 m ²
	- Cuisine : 21 m ²
	Niveau 2 :
	- Chambre 3 : 10 m ²
	- Chambre 1 : 11 m ²
	- Chambre 2 : 16 m ²

Description des annexes	- Garage : m ²
	- Dépendance : m ²

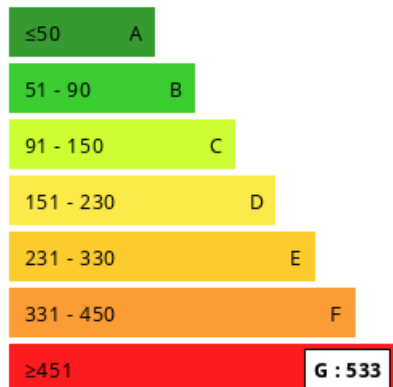


THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.co
m
02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

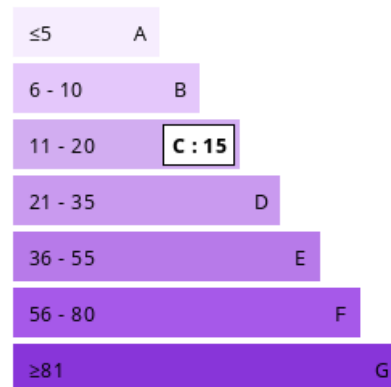
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

- Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel