



Local d'activité avec appartement à rénover

54 500 €

120 m²

5 pièces

Gamaches Secteur
VALLEE DE LA BRESLE



Surface	120.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	318 m ²
Pièces	5
Chambres	2 enfilade
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	A rénover
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	700 €/an

Référence VM1079, Mandat N°3823 A Gamaches, idéalement situé pour professionnel souhaitant donner de la visibilité à son activité, ensemble immobilier à rénover composé d'un local d'activité d'environ 40m². Au dessus, un appartement comprenant palier, une pièce de vie, cuisine, deux chambres en enfilade et une salle d'eau.

Cour close sur l'arrière avec plusieurs dépendances et une cave.

Nombreux travaux à prévoir dont couverture.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 820.00 et 1140.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Les points forts :

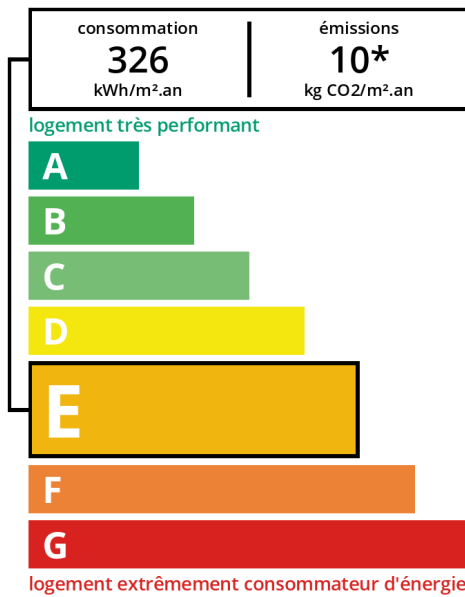
- Situation géographique



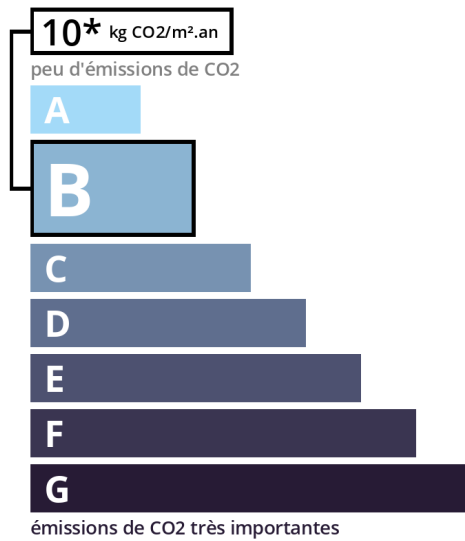
THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Maxime BRESILLION
contact@therigny-immobilier.co
m
Carte pro.
CPI80032018000031475
06 19 84 78 28



* Dont émissions de gaz à effet de serre



IMMOFI au capital de 1000 € • 41, rue Marcel Holleville 80350 Mers • Téléphone 0235500055 • SIRET 49010314000011 • TVA FR19490103140 • Carte
pro CPI80032018000031475 délivrée par Littoral Hauts de France 24 bd des Alliés 62100 Calais • avec maniemement de fonds Caisse de garantie
41319158 auprès de ALLIANZ ARD - verspieren 8 Avenue Stade de France La Plaine Saint Denis d'un montant de 110000 € • RCP 41319158 auprès
de VERSPIEREN 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret
Document non contractuel