

160 000 €

91 m<sup>2</sup>

4 pièces

Chépy



Surface	91.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 000 €/an

Référence VM1069, Mandat N°3817 Rare sur le secteur, pavillon individuel de plain-pied, disposant d'un séjour salon de plus de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Sous-sol complet avec une partie garage. Ouvertures en PVC double vitrage avec volets roulants. Agréable terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. A découvrir rapidement !

Mandat N° 3817. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/therigny/honoraires>

	Niveau 1 :
	- Véranda : m <sup>2</sup>
	- WC indépendants : 1 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Cuisine : 10 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 10,2 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 10,3 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 13,3 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains : 5 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 28 m <sup>2</sup>

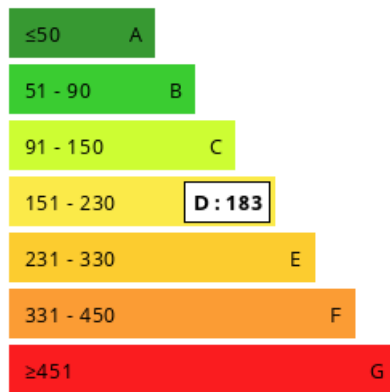


**THERIGNY IMMOBILIER**  
41, rue Marcel Holleville  
80350 Mers  
[www.therigny-immobilier.com](http://www.therigny-immobilier.com)  
[contact@therigny-immobilier.com](mailto:contact@therigny-immobilier.com)  
m  
02 35 50 00 55



### Consommations énergétiques

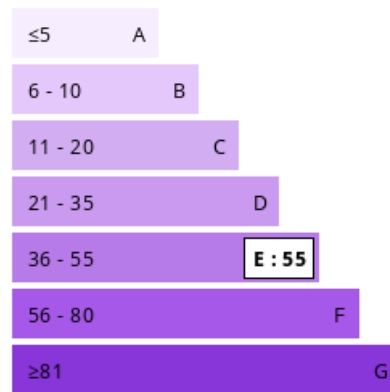
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel