

236 000 €

114 m²

6 pièces

Mers-les-Bains



| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Surface | 114.00 m ² |
| Séjour | 38 m ² |
| Superficie du terrain | 57 ca |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 5 |
| Niveaux | 4 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 3 Indépendant |
| Epoque, année | 1900 Ancien |
| État général | A rafraîchir |
| Exposition | Est-Ouest |
| Chauffage | Gaz De ville |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Coin cuisine |
| Taxe foncière | 1 000 €/an |

Référence VM1061, Mandat N°3805 Mersoise implantée dans une rue commerçante dite "galerie Barni", à 100 mètres de la plage et de la place, elle se compose : Au rez-de-chaussée, un salon-séjour de 38 m², un espace cuisine aménagée et équipée et un wc indépendant. Au premier étage, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, wc indépendant et un espace dressing. Au second étage un palier desservant deux chambres et un bureau ou chambre d'appoint, un wc indépendant et une salle d'eau, s'ensuit au troisième étage un grenier aménageable. Menuiseries extérieures en double vitrage pvc avec volets roulants manuels, chauffage et chauffe-eau au gaz de ville.

Mandat N° 3805. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Proche de la plage
- Beaux volumes
- Lumineuse

-
- Niveau +1 :
- WC : 0.73 m²
 - Placard : 1.60 m²
 - Couloir : 2 m²
 - Palier : 2.13 m²
 - Salle de bain : 6 m²
 - Chambre 1 : 7.60 m²
 - Chambre 2 + balcon : 12 m²
- Niveau +2 :
- Couloir : 1.10 m²
 - WC : 1.20 m²
- Description des pièces
- Palier : 1.80 m²
 - Salle d'eau : 1.84 m²
 - Chambre ou espace bureau : 7.02 m²
 - Chambre 3 : 9.50 m²
 - Chambre 4 : 9.50 m²
- Niveau +3 :
- Grenier : 17.38 m²
- Niveau RDC :
- WC : 1.04 m²
 - Dégagement : 2.73 m²
 - Cuisine : 7.66 m²
 - Salon-séjour : 38.33 m²



THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville

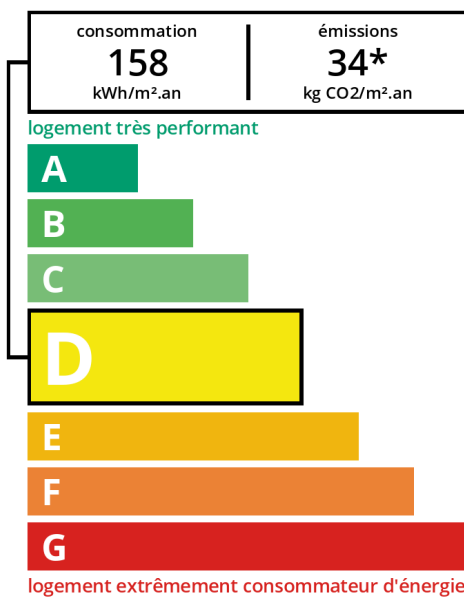
80350 Mers

www.therigny-immobilier.com

contact@therigny-immobilier.com

m

02 35 50 00 55



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

