

69 000 € 88 m² 4 pièces Gamaches Secteur VALLEE DE LA BRESLE



Surface	88.00 m ²
Séjour	16 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rénover
Vue	Ville
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage privatif
Taxe foncière	878 €/an

Référence VM1052, Mandat N°3799 A Gamaches, à deux pas de toutes commodités et à 20 minutes des plages, grande maison de ville à diviser pour création de trois logements, possibilité d'un studio en rez-de-chaussée, un appartement avec balcon au premier étage, un dernier appartement dans l'actuel grenier.

Couverture en ardoises refaite en 2020, menuiserie en simple vitrage bois.

L'habitation bénéficie également d'un garage pour un véhicule.

Idéal investisseurs pour une belle rentabilité !

Mandat N° 3799. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zf8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Les points forts :

- A deux pas des commerces
- Garage privatif
- Couverture neuve

Description des pièces	Niveau 0 :
	- wc : 1.16 m ²
	- Arrière-cuisine : 7.20 m ²
	- Cuisine : 11.35 m ²
	- Séjour : 15.60 m ²
	Niveau 1 :
	- Salle d'eau : 4.30 m ²
	- Chambre : 11 m ²
	- Chambre : 11.31 m ²
	- Chambre avec balcon "côté rue" : 17.76 m ²



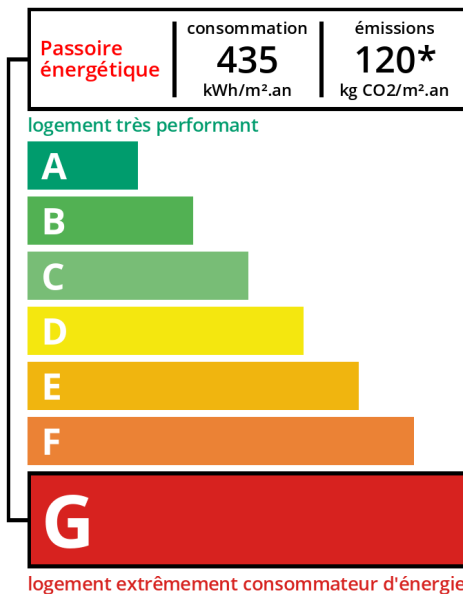
THERIGNY IMMOBILIER

41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Maxime BRESILLION

contact@therigny-immobilier.co
m
Carte pro.
CPI80032018000031475
06 19 84 78 28



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

