

71 175 € 65 m² 4 pièces Gamaches



Surface	65.00 m ²
Séjour	18 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	355 €/an

Référence VM1044, Mandat N°3790 Dans un village tranquille et à 5 minutes de Gamaches et des commerces, maison semi-mitoyenne comprenant de plain-pied une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant. Un dégagement donne ensuite accès à l'étage avec deux chambres sur palier.

Ouvertures en double-vitrage pvc et volets roulants, chauffage par convecteurs électriques.

En face de l'habitation se situe un terrain clos avec garage.

A la croisée de la Baie de Somme, de la Vallée de Bresle et de Mers-les-Bains, tout en jouissant de la quiétude de la campagne.

Mandat N° 3790. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Localisation stratégique
- Trois chambres dont une en rez-de-chaussée

Description des pièces	Niveau 0 :
	- wc : 1.34 m ²
	- Salle de bains : 3.27 m ²
	- Chambre : 10.30 m ²
	- Cuisine : 10.32 m ²
	- Séjour : 18.16 m ²
	Niveau 1 :
	- Chambre (carrez) : 8.67 m ²
	- Chambre (carrez) : 9.13 m ²

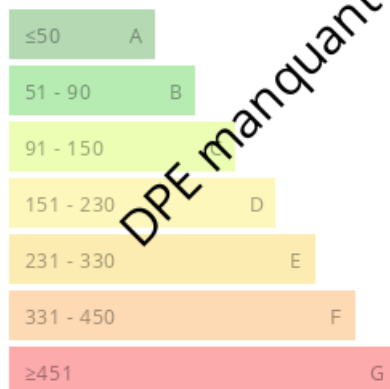


THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
www.therigny-immobilier.com
contact@therigny-immobilier.com
m
02 35 50 00 55



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

