

56 900 €  40 m<sup>2</sup>  2 pièces  Fressenneville

Le bien est vendu loué à 350 € /mois



Surface	40.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	63 ca
Pièces	2
Chambres	1
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1910 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	262 €/an

Référence VM1020, Mandat N°3774 Maison construite en briques avec cour, à deux pas du centre de Fressenneville, le bien se compose : Au rez-de-chaussée une entrée desservant une belle pièce de vie, salon-séjour avec cheminée à foyer fermé et une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc indépendant. Au premier étage une grande chambre mansardée. Menuiseries extérieures en double vitrage bois avec volets roulants, chauffage et chauffe-eau électrique. On trouve également une dépendances de 7 m<sup>2</sup>. Louée 350 euros hors charges.

Mandat N° 3774. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

	Niveau 1 :
	- Chambre 1 : 13.42 m <sup>2</sup>
	Niveau RDC :
	- WC indépendant : 1.17 m <sup>2</sup>
Description des	- Entrée : 1.89 m <sup>2</sup>
pièces	- Salle d'eau : 4.14 m <sup>2</sup>
	- Dépendance : 6.41 m <sup>2</sup>
	Niveau RDC :
	- Pièce de vie "séjour-cuisine" :
	19,43 m <sup>2</sup>

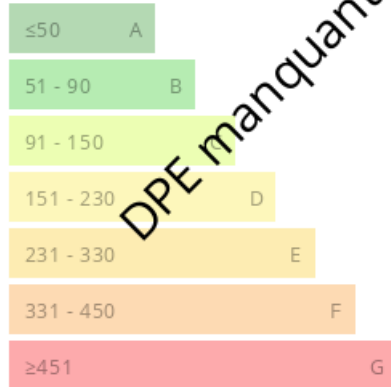


**Therigny Immobilier**  
 41, rue Marcel Holleville  
 80350 Mers  
[www.therigny-immobilier.com](http://www.therigny-immobilier.com)  
[contact@therigny-immobilier.com](mailto:contact@therigny-immobilier.com)  
 m  
 02 35 50 00 55



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)