

99 300 €  27 m²  1 pièce  Mers-les-Bains Secteur 1MERS



Type d'appartement	T1
Surface	26.51 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1886 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Mer
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	400 €/an

Référence VA2154, Mandat N°3906 Appartement implanté au rez-de-chaussée d'une belle villa mersoise dite "villa Antonio", il se compose : un SAS d'entrée donnant sur un espace salon/nuit avec petit balcon donnant un aperçu mer, un espace cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une petite cave privative. Menuiseries extérieures en double vitrage bois, avec volets battants en bois. Chauffage et chauffe-eau électriques, production d'eau chaude.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 484 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 820.00 et 1140.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/therigny/153/Zt8b5/mx_3051_20220513_152954.pdf

Les points forts :

- Vue mer
- Rez-de-chaussée

Niveau -1 :
- Cave : 10.91 m²
Niveau 0 :
Description des pièces
- entrée : 1.47 m²
- Salle d'eau - wc : 3.95 m²
- cuisine : 6.29 m²
- séjour/salon : 14.80 m²



THERIGNY IMMOBILIER
41, rue Marcel Holleville
80350 Mers
02 35 50 00 55



Mathieu BECQUET
contact@therigny-immobilier.co
m
Carte pro.
CPI80032018000031475
06 67 13 65 92



