



Souplex situé au rez-de-chaussée à 200 mètres de la mer, proche des commerces.

65 700 € 62 m<sup>2</sup> 3 pièces Mers-les-Bains



Type d'appartement	T3
Surface	62.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Cave	Oui
Taxe foncière	620 €/an

Référence VA2096, Mandat N°3395 Appartement sur deux niveaux comprenant: Au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une chambre. Au sous-sol on trouve un salon-séjour, une salle de bain et une chambre. L'ensemble du sous-sol est équipé d'une VMC.

Mandat N° 3395. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Proche de la plage
- Proche des commerces

Description des pièces	- Cuisine : 12 m <sup>2</sup>
	- Douche+wc : 2 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 18 m <sup>2</sup>
	- Salon-séjour : 18 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 8 m <sup>2</sup>
	- Salle de bain : 3.65 m <sup>2</sup>



**THERIGNY IMMOBILIER**  
41, rue Marcel Holleville  
80350 Mers  
02 35 50 00 55



**Mathieu BECQUET**  
contact@therigny-immobilier.com

06 67 13 65 92



Document non contractuel