

184 000 €    102 m<sup>2</sup>    5 pièces    Eu



Surface	102.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	600 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1973
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	464 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence VM594, Mandat N°3499 A saisir ce très beau pavillon de 1973 entièrement remis au gout du jour, et à seulement 10 min de Mers-les-Bains / Le Tréport, 30 min de Dieppe et de la Baie de Somme.

Il se compose d'une entrée, salle de séjour, cuisine aménagée, une chambre, un bureau, salle de douche et wc séparé; 5 marches seulement et vous atteignez 2 chambres et une salle de bains. La maison offre de nombreux rangement, un sous-sol complet qui a été isolé entièrement, et un garage double attenant.

Le terrain est clos et fleuri et offre 600 m<sup>2</sup> au total.

Mandat N° 3499. Honoraires inclus de 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Nos honoraires : <http://therigny-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

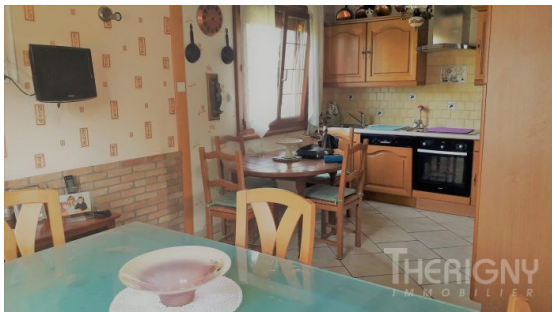
- Aucun travaux à prévoir
- Sous-sol complet
- A 5 min de EU

	- Dgt : 7.36 m <sup>2</sup>
	- Séjour / salon : 26 m <sup>2</sup>
	- Cuisine Aménagée : 8.10 m <sup>2</sup>
	- Bureau : 9.43 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Chambre 1 : 9.54 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau : 4.95 m <sup>2</sup>
	- wc : 1.35 m <sup>2</sup>
	- Placard : 1.65 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 11.58 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 18 m <sup>2</sup>
	- salle de bains : 4.50 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- garage : 40 m <sup>2</sup>
	- Sous-sol : m <sup>2</sup>



**THERIGNY IMMOBILIER**  
41, rue Marcel Holleville  
80350 Mers  
www.therigny-immobilier.com  
contact@therigny-immobilier.co  
m  
02 35 50 00 55



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel